

《	す	ま	い	給	付	金	っ	て	・	・	・	》							
消	費	税	率	引	上	げ	に	よ	る	住	宅	取	得	者	の	負	担	を	
緩	和	す	る	た	め	に	創	設	さ	れ	た	制	度	で	す	。			
住	宅	ロ	ー	ン	減	税	は	所	得	税	等	の	減	税	で	あ	る	た	め
低	所	得	者	ほ	ど	効	果	が	小	さ	い	の	で	す	が	、	住	宅	ロ
ー	ン	減	税	の	拡	充	に	よ	る	負	担	軽	減	が	十	分	で	な	い
収	入	層	に	対	し	、	住	宅	ロ	ー	ン	減	税	と	合	わ	せ	る	事
で	消	費	税	率	引	上	げ	に	よ	る	負	担	の	軽	減	を	は	か	る
の	が	す	ま	い	給	付	金	で	す	。									
し	た	が	っ	て	、	収	入	に	よ	っ	て	給	付	額	が	変	わ	る	仕
組	み	と	な	っ	て	い	ま	す	。										
消	費	税	率	が	引	上	げ	ら	れ	た	平	成	26	年	4	月	以	降	
に	引	渡	さ	れ	た	住	宅	か	ら	適	用	さ	れ	ま	す	。	(	た	だ
し	、	消	費	税	率	5	%	の	経	過	措	置	が	適	用	さ	れ	る	住
宅	は	対	象	外	で	す	。)											
住	宅	取	得	者	(	持	分	所	有	者	)	の	そ	れ	ぞ	れ	全	員	
が	給	付	金	を	受	給	す	る	こ	と	が	で	き	る	た	め	給	付	金
対	象	者	、	対	象	と	な	る	住	宅	要	件	、	実	施	期	間	及	び
申	請	方	法	に	つ	い	て	は	事	前	に	確	認	し	、	忘	れ	ず	に
申	請	し	ま	し	よ	う	。												