

《 住 宅 取 得 資 金 の 贈 与 が 1610 万 まで

非 課 税 と な る 要 件 と は ! ? 》

贈 与 税 の 基 礎 控 除 (非 課 税 額) が 年 間 110 万
円 である こと は ご 存 じ の と お り で す が 、 マ イ
ホ ー ム 資 金 の 贈 与 を 受 け る 場 合 に は 、 一 定 の
要 件 を 充 た せ ば 贈 与 税 が 非 課 税 に な る 特 例 が
あ り ま す 。 (マ イ ホ ー ム 資 金 の 贈 与 の 特 例)

(要 件)

受 贈 者 が 20 歳 以 上 。

受 贈 者 の 年 収 が 2000 万 円 以 下 。

直 系 尊 属 か ら の 贈 与 である 。

贈 与 資 金 全 額 を 新 築 ・ 改 築 に 充 て る 。

家 屋 の 床 面 積 が 50 m² 以 上 240 m² 以 下 。

贈 与 の 年 の 翌 年 3 月 15 日 まで に 取 得 。

省 工 ネ ・ 耐 震 住 宅 の 場 合

平 成 24 年 1500 万 円 +110 万 円 =1610 万 円

平 成 25 年 1200 万 円 +110 万 円 =1310 万 円

平 成 26 年 1000 万 円 +110 万 円 =1110 万 円

上 記 以 外 の 住 宅 の 場 合 は 各 々 500 万 円 減 額 。